



宮田明典 スタイルイノベーション 株式会社

1266文字

はじめまして。スタイルイノベーションの宮田と申します。私が不動産業界に入ってから十数年の月日が経ちますが、この業界を3年ほど離れていた時期がありました。

その間、私はファイナンシャルプランナーとしてライフプランニングや保険販売をしていましたが、不動産業界にいたこともあり、紹介も多くいただいていた。

客観的に不動産業界を見ることが出来る立場になり、気が付いたのがこの業界の特異性でした。中にいるときは当たり前と思っていましたが、外から客観的にみると、他の業界とは大きく違いました。何が違うのかというと、「顧客目線」という他の業界では当たり前の視点がほとんどなかったことです。

多くの方が、かなり無理な住宅ローンの組み方をしていたり、後から出てくる欠陥に頭を悩ませていたり、不動産業界にいるときには見えなかった、「家を買ったその後」に多く触れる機会がありました。その中で感じたのは、大きな矛盾です。

不動産業者は家を買ってもらうことがゴールになっていて、とにかく色んな良いことを言って買ってもらいます。しかし家を購入した方にとっては、家を買ってからがスタートで、住宅ローンだけでも何十年にも及びます。そもそも売る側と買う側で見ているところが全く違うことに気が付きました。

その後、また不動産業界に戻り、今度は自分で会社を立ち上げましたが、わたくしが提供しているサービスにはこれらの原体験が大きく影響しています。

まずは売る側が顧客と同じ目線で、同じ目的を持つこと。そして、お金の面であとから苦労しないように、事前にライフプランニングを行い無理なく支払っていただける予算を見極めます。

ライフプランニングでは、長い時間軸を考えるので、どんな生活や老後を送りたいのか、お子様の教育方針などを、どんな暮らしを送っていきたいのかを考えていきます。

また、これから人口減少や家余りが進むにつれて、買ってはいけない物件の見極めや、将来の資産価値を意識した物件探しを行い、ダメな物件はダメと伝える。

当たり前のサービスと思うかもしれませんが、不動産業界の常識とは逆のコンセプトです。

これまで名古屋市を中心に、このコンセプトでサービスを提供してきましたが、その中で顧客の不安に触れるようになり、本当にご満足いただけている様子を見て、このコンセプトが本当に求められていることを確信するようになりました。

私は不動産仲介業者ですので、基本的には家売ることが仕事です。家売るのはもちろんなのですが、私としては「豊かな暮らしを実現する」サービスを提供していると考えています。

家を買うということは、金額も大きくそれと同じくらいの借金を持つことでもあり、不安に思うことは当然です。そんな不安に寄り添い、あなたが望む暮らしを実現するための方法を一緒に考え実現するお手伝いが出来ればと考えています。

これから家の購入を考える方、家を買うことに少しでも不安を感じている方は、ぜひお気軽にお問い合わせください。



宮田明典
スタイルイノベーション
株式会社

784文字

【文字数】
500～800文字

はじめまして。スタイルイノベーションの宮田と申します。

私は不動産業界に入って十数年が経ちますが、ファイナンシャルプランナーとしてライフプランニングや保険販売をしていた時期があります。

他業界を経験し、客観的に不動産業界を見て気が付いたのが、「顧客目線」という他の業界では当たり前の視点がほとんどなかったことです。

不動産業者は家を買ってもらうことがゴール。しかし家を購入した方にとっては、家を買ってからがスタートで、住宅ローンだけでも何十年にも及びます。つまり、売る側と買う側では、見ているところが全く違うのです。

その認識のズレを解決するために、「売る側が顧客と同じ目線で、同じ目的を持つこと。」をコンセプトに自身の会社を立ち上げました。

事前に、お客さまが将来にわたりどんな暮らしを送りたいかライフプランニングを行い、後からお金の面で苦労しないよう、無理なく支払っていきける予算を決めていく。

買ってはいけない物件の見極めや、資産価値を意識した物件探しを行い、確かな情報だけを伝える。

当たり前のサービスかもしれませんが、不動産業界の常識とは逆のコンセプトです。

これまで名古屋市を中心に●●人に、このコンセプトでサービスを提供してきましたが、その中でお客様の不安に触れるようになり、本当にご満足いただけている様子を見て、このサービスが求められていることを確信しました。

私はただ物件情報を提供するだけではなく、「お客さまの豊かな暮らしを実現する」サービスを提供していると考えています。

家を買うことは、金額も大きくそれと同じくらいの不安があると思います。そんな不安に寄り添い、あなたが望む暮らしを実現するための方法を一緒に考え、実現するお手伝いが出来ればと考えています。

これから家の購入を考える方、家を買うことに少しでも不安を感じている方は、ぜひお気軽にお問い合わせください。

【過去】

- ・どんな経緯で今の仕事をしているのか
- ・なぜ今の仕事なのか

【現在】

- ・どんなことを意識しているのか
- ・どんな実績があるのか
- ・どんな結果をもたらしてくられるのか

【未来】

- ・どんな未来を目指しているのか
- ・それに向かって行動しているか
- ・任せても安心か